

АКТ О ВЫЯВЛЕННЫХ ДЕФЕКТАХ (помещения)

Комиссия в составе: председателя Мариненко Д.В., заместителя директора филиала, членов комиссии Недорезова С.А, начальника отдела радиоконтроля, Стручкова Н.С., инженера группы программного обеспечения, составила настоящий акт в том, что в период с 04.06.2012 по 05.06.2012 провела обследование: здания станции технического радиоконтроля, расположенного по адресу: РС(Я), г.Якутск, Покровский тракт, 17 км.

В ходе обследования выявлены следующие дефекты и повреждения: Здание снаружи обшито металлическим профлистом, что не соответствует техническим требованиям к площадке антенно-фидерной системы. Фронтон крыши также обшит металлическим профлистом, не соответствует техническим требованиям к площадке антенно-фидерной системы. Межкомнатные двери разошлись, имеют трещины и отслоение покрытия, поэтому требуется замена, входную дверь необходимо заменить на пластиковую. Облицовка откосов окон выполнена из тонкого пластика, который со временем покорило, появились щели, что выглядит неэстетично. Половое покрытие из линолеума разошлось по стыкам, края деформированы. В зимнее время в помещении аппаратной температура пола неодинакова в разных местах, что уфывает на необходимость вскрытия и утепления полов по всей площади. Входное крыльцо выполнено из деревянных досок, необходима ежегодная покраска. Несколько досок повело, образовались щели. Вдоль стен здания станции технического радиоконтроля нет отмостки, для обеспечения противопожарной защиты и отвода дождевых вод.

Для устранения выявленных дефектов необходимо: демонтировать металлический профлист со стен здания и заменить на радиопрозрачный сайдинг, заменить межкомнатные и входную дверь на пластиковые, установить пластиковые подоконники и откосы, заменить половое покрытие, утеплить полы, заменить входное крыльцо в здание, выполнить отмостку вдоль здания. Все эти работы необходимо провести для подготовки здания станции технического радиоконтроля к модернизации и обеспечению возможности установки нового оборудования.

Перечень работ представлен в таблице 1:

№№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	количество	примечание
1	Демонтаж металлического профлиста,	м2	162,25	
2	Замена пришедшего в негодность утеплителя	м2	137,25	
3	Монтаж радиопрозрачного сайдинга	м2	162,25	
4	Замена межкомнатных дверей	шт.	3	
5	Замена входной двери	шт.	1	
6	Установка пластикового подоконника и откосов	шт.	4	

7	Замена полового покрытия, с разборкой полов, утеплением Базалитом	м2	39.86	
8	Бетонная отмостка вдоль здания	м	24	
9	Покраска внутренних стен вододисперсионной краской с мелким ремонтом поврежденных мест. (грунтовка, шпаклевка, покраска)	м2	100	
	Монтаж входного крыльца	шт.	1	

Объем необходимых материалов представлен в таблице 2:

№№ п/п	Перечень материалов	Единица измерения	Объем	Количество материалов		Стоимость	
				На единицу объема	На весь объем	На единицу объема	На весь объем
1	Радиопрозрачный сайдинг	м2	-		162,25		
2	Утеплитель Базалит	м3					
3	Межкомнатная дверь	шт.			3		
4	Входная пластиковая дверь	шт.			1		
	Подоконник ПВХ	шт.			4		
	Половое покрытие	м2			40		
	бетон	м3					
	Краска вододисперсионная	кг					

Подписи членов комиссии:

Д.В. Мариненко

С.А. Недорезов

Н.С. Стручков