

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ФГУП РЧЦ ДФО
В.Г. Худяков
«___» _____ 20__ год

АКТ О ВЫЯВЛЕННЫХ ДЕФЕКТАХ (кровли)

Комиссия в составе: Начальник хозяйственного отдела Воронин Г.Я., инженер хозяйственного отдела Контюшов А.А., техник хозяйственного отдела Максимова Л.М., заведующий хозяйством Каширин А.Ф.

составила настоящий акт о том, что 03.05.2012 произвела общий осмотр кровли (балкон) административного здания ФГУП РЧЦ ДФО проезд Иртышский, д. 17.

В ходе обследования выявлены следующие дефекты и повреждения: На кровельном покрытии, выполненном из керамогранита имеются многочисленные трещины от 0,5 до 1,5 мм, через которые вода проникает в помещения административного здания.

Уклон кровли недостаточен для стока воды, в обильные дожди на кровле образуются лужи.

Для устранения выявленных дефектов необходимо: произвести ремонт кровли с увеличением угла ската кровли.

Перечень работ представлен в таблице 1:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Демонтировать панели навесного фасада в зоне производства работ	м2	50	
2	Разобрать дверные откосы и стены из ГВЛ	м2	5.5	
4	Демонтировать дверной блок из ПВХ	шт	1	
5	Демонтировать деревянный дверной блок.	шт	1	
6	Заложить кирпичной кладкой низ дверного проема на 20-25 см	м3	0.1	
7	Увеличить дверной проем на 20-25 см в кирпичной кладке	м3	0.1	
8	Установить в дверном проеме стальную перемычку	шт	3	
9	Изготовить и установить двух створчатую металлическую утепленную дверь с внутренней отделкой дверного полотна производства ООО «Промикс»	шт	1	Ширина двери не менее 1,2м, высота двери не менее 1,9м Ширину каждой створки согласовать с

				заказчиком
10	Выполнить устройство бетонного пандуса	м3	0.5	
11	Изготовить временную металлическую конструкцию для подвеса двух кондиционерных стоек	т	0.1	На одной стойке установлено 12 кондиционеров, на второй 15 кондиционеров
12	Разобрать кровельное покрытие из керамогранита	м2	85	
13	Разобрать облицовку парапета из керамогранита	м2	14	
14	Разобрать стяжку от 50 до 100 мм	м2	85	
15	Разобрать теплоизоляцию из пенопласта	м2	85	
16	Разобрать пароизоляционный ковер по плитам перекрытия из наплавливаемых материалов	м2	85	
17	Выполнить устройство стяжки по плитам перекрытия	м2	85	
18	Пробить гнезда в парапете для устройства организованного стока воды (водостоков)	шт	3	
19	Оштукатурить парапет под устройство примыканий и водоизоляционного ковра	м2	14	
21	Подготовить поверхность стяжки под устройство пароизоляции из наплавливаемых материалов	м2	85	Пропитка основания битумными составами
22	Выполнить устройство пароизоляции	м2	85	
23	Выполнить устройство теплоизоляции 100 мм	м2	85	Теплоизоляцию выполнить из экструдированного полистирола в два слоя по 50мм каждый с перекрыванием швов.





24	Выполнить устройство армированной стяжки с и разуклонкой	м2	100	
25	Подготовить поверхность стяжки и парапета под устройство водоизоляционного ковра из наплавливаемых материалов	м2	99	Пропитка основания битумными составами
26	Выполнить устройство примыканий из наплавливаемых материалов к парапету и стенам	м.п	39.4	
25	Выполнить устройство кровельного покрытия из наплавливаемых материалов в 3 слоя	м2	85	Верхний слой выполнить из наплавливаемых материалов с мелкозернистой посыпкой.
26	Выполнить демонтаж временной металлической конструкции для подвеса двух кондиционерных стоек	т	0.1	
26	Выполнить устройство водосточных желобов	м.п	14	
27	Установить демонтированные панели навесного фасада	м.п	50	
28	Выполнить устройство водосточных труб	м.п	7.5	
29	Выполнить устройство водосточных бетонных лотков	м.п	6	
30	Выполнить облицовку парапета оцинкованной жестию	м2	15,4	
31	Выполнить облицовку стен и откосов из ГВЛ	м2	5.5	
32	Выполнить шпаклевку, покраску стен и откосов	м2	5.5	
33	Убрать и вывезти строительный мусор с зоны производства работ	т	8	

Объем необходимых материалов представлен в таблице 2:

№ п/п	Перечень материалов	Единица измерения	Объем	Количество материалов		Стоимость	
				На единицу объема	На весь объем	На единицу объема	На весь объем

*Объем необходимых материалов учтен в локальном сметном расчете.

Подписи членов комиссии:

 Воронин Г.Я.
 Контюшов А.А.
 Максимова Л.М.
 Каширин А.Ф.